SL-1765/2023 I-1805/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 006290

17/04/23

9560 87/23

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের দপ্তর
জলপাইগুড়ি
Jalpaiguri

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement Sheets attached to this Document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Jalpaiguri

সাফ কবলা পত্র

17 APR 2023

SL NO. 175

VALUE 5000/-

ISSUED TO Golden Valley Construction Company

ADDRESS. Samaj Para, Jalpaiguri

Swapan Kr. Goswami
Stamp Vendor
O.S.R. Office, Jalpaiguri
License No 1/2004/20
Date

17-04-2023

Office of the Addl. Dist. Sub-Regr.
Jalpaiguri

Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

17 APR 2023

বিক্রিত মূল্য ২৩,২৬,০০০ টাকা
জমি ২১৬০ বর্গফুট বা ৩ কাঠা
বা ০.০৪৯৬ একরাংশ
মৌজা খড়িয়া, সিট নং ৩৩ (ক)
ওয়ার্ড নং ০৫, জে, এল, নং ৭
আর, এস, খতিয়ান নং ২২৭০
আর, এস, দাগ নং ২৯২
থানা কোতয়ালী, জেলা জলপাইগুড়ি
সমাজ পাড়া রোড এলাকাধিন
(মার্চেন্ট রোড হইতে সুনিতীবালা গার্লস স্কুল)

বরাবর "GOLDEN VALLEY CONSTRUCTION COMPANY", A Partnership Firm, having its Pan- AANFG9999F, সাকিন সমাজপাড়া, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা জলপাইগুড়ি, পিন কোড নং -৭৩৫১০১। পক্ষে পটিনারদ্বয় ১। শ্রী ধরম পাসমান *(Permanent Account No. AKFPP0428E & Aadhaar No. 9239 7829 7724)* পিতা শ্রী শ্রীভদ্র পাসমান ২। শ্রীমতি ফুলকুমারী পাসমান *(Permanent Account No. BGBPP6167R & Aadhaar No 3558 0444 4017)* স্বামী শ্রী ধরম পাসমান উভয়ের জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা সাকিন জলপাইগুড়ি টাউন সমাজপাড়া, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা জলপাইগুড়ি। পিন কোড নং - ৭৩৫১০১। কবলা গ্রহিতা বরাবরেষু।

শ্রীমতি গীতা সাহা
এ্যাডভোকেট

লিখিতং শ্রী আনন্দ কুমার কানোড়িয়া *(Permanent Account No. AHYPK1653Q & Aadhaar No. 2631 0388 1879)* পিতা স্বর্গীয় সত্য নারায়ন কানোড়িয়া জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা ব্যবসা সাকিন জলপাইগুড়ি টাউন দীনবাজার, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা জলপাইগুড়ি। পিন কোড নং - ৭৩৫১০১। কবলা দাতা।

কস্য জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ০৫ নং ওয়ার্ডের ১২৩/৭০/ডি নং হোল্ডিং-এর অর্ন্তগত সমাজপাড়া স্থিত টাউন ল্যান্ড স্থিত বসত বাটীর উপযোগী জমি জমা বিক্রয়ের সাফ কবলা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা যাহা আমার পূর্ব্বাধিকারী মাতা শ্রীমতি লছমী দেবী কানোড়িয়া জীবমানে বিগত ইংরাজীর ১২.০৫.১৯৮৭ তারিখের জলপাইগুড়ি

এ্যাডিশনাল সদর সাব রেজেষ্টারী অফিসের ১ নং বহির রেজেষ্টারী কৃত ২৭৬৪ নং কবলা দলিল মূলে ৩ কাঠা জমি শ্রী সুকেশ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় হইতে খরিদ করিয়া আমাকে (পুত্র) সহ আরো ৬ জন (পুত্র ও কন্যাগন) ওয়ারিশ যথা শ্রীমতি সন্তোষ কেডিয়া, শ্রীমতি মঞ্জু পানসারি, শ্রীমতি রেনুকা দেবী কয়াল, শ্রীমতি নন্দা আগরওয়াল, শ্রীমতি মায়া জৈন এবং শিব কুমার কানোডিয়াকে বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি সহ উক্ত ৬ জন মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে এজমালিতে মালিক দখলিকার আছি ও অদ্যবধি ভোগ দখল করিতেছি তৎপর আমি বিগত ইংরাজীর ১১,০৭,২০০৩ তারিখের জলপাইগুড়ি এ্যাডিশনাল সদর সাব রেজেষ্টারী অফিসের ১ নং বহির রেজেষ্টারী কৃত ৩২২৭ নং দানপত্র দলিল মূলে ৩ কাঠা জমির ৭ ভাগের ৫ ভাগ ১৫৪৩ বর্গফুট জমি উক্ত ৬ জন ওয়ারিশ হইতে ৫ জন ওয়ারিশ যথা শ্রীমতি সন্তোষ কেডিয়া, শ্রীমতি মঞ্জু পানসারি, শ্রীমতি রেনুকা দেবী কয়াল, শ্রীমতি নন্দা আগরওয়াল এবং শ্রীমতি মায়া জৈন হইতে প্রাপ্ত হইয়া এবং বিগত ইংরাজীর ২৪, ০৫, ২০০১ তারিখের জলপাইগুড়ি এ্যাডিশনাল সদর সাব রেজেষ্টারী অফিসের ১ নং বহির রেজেষ্টারী কৃত ১৮৯৯ নং দানপত্র দলিল মূলে ৩ কাঠা জমির ৭ ভাগের ১ ভাগ ৩০৯ বর্গফুট জমি উক্ত ৬ জন ওয়ারিশ হইতে ১ জন ওয়ারিশ যথা শ্রী শিব কুমার কানোডিয়া হইতে প্রাপ্ত হইয়া এবং ৭ ভাগের ১ ভাগ আমি মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া, একুনে মোট ২১৬০ বর্গফুট বা ৩ কাঠা বা ০.০৪৯৬ একরাংশ জমিতে আমি মালিক দখলিকার আছি ও অদ্যবধি ভোগ দখল করিতেছি । এক্ষনে আমার টাকার আবশ্যকে উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত ২১৬০ বর্গফুট বা ৩ কাঠা বা ০.০৪৯৬ একরাংশ জমি সম্পুর্ন বিক্রয় করার প্রস্তাব করিলে এবং আপনাদের Construction Company উহা খরিদ করিতে সম্মত হইলে আপনাদের সহিত উক্ত জমির মোট মূল্য ২৩,২৬,০০০ টাকা তেইশ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার টাকা স্থিরতরে অদ্য সাক্ষিগন সমক্ষ্যে ধার্য্যকৃত মূল্যর সমূদয় ২৩,২৬,০০০ টাকা তেইশ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার টাকা গ্রহন করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত আমার স্বত্ব দখলিয় জমি জমা মায় বৃক্ষাদি পঞ্চমালা সহ আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার এই বিক্রিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া নিজ নাম জারী ক্রমে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রেহান বন্ধকাদি দায়াবদ্ধ করনের ক্ষমতায় চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার বা আমার অপর ওয়ারিশ জনগনের কাহারোও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া রহিল না। করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল হইবে। ভবিষ্যতে আমার এই বিক্রিত জমি জমাতে কি ইহার কোন অংশ হইতে আমার কোন কৃত কার্য্যতায় বা স্বত্বের হীনতায় বা আমার অপর কোন শরিকত্ব হেতু আপনি বা আপনার এসাইন জনগন বেদখল হন বা হয়েন কি

বেদখল করি বা করাই তাহা হইলে আইনতঃ বঞ্চনার দায়ে দন্ডনীয় হইব ও ইহাতে আপনাদের যে ক্ষতি হইবে তাহা পূরন সহ গৃহীত মূল্যের সমূদয় টাকা আমরা ফেরৎ দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। এই বিক্রিত জমি জমা আমি সম্পুর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। এই বিক্রিত জমি জমাতে আমার যে স্বত্ব, স্বার্থ, ইষ্ট, লভ্য, দখল ও অধিকার যাহা ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সমূদয় আপনাদের উপর অর্পিল ও বর্তিল। এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র সাফ কবলা পত্র স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল বাংলা ৩ রা বৈশাখ ইংরাজীর ১৭,০৪,২০২৩ সতের, চার, দুই হাজার তেইশ।

বিক্রিত জমির তপশীল পরিচয়

জেলা ও সাব রেজেষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি থানা কোতয়ালী পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে পশ্চিমবঙ্গ সরকার মালিকাধিন জলপাইগুড়ি কালেকটার বাহাদুর পক্ষে বি, এল, এ্যান্ড এল, আর,, ও সদর জলপাইগুড়ি অধিনে ৭ নং জে, এল, অর্ন্তগত রায়ত দখলি স্বত্বের রিভিশনাল সেটেলমেন্ট জরীপে ২২৭০ নং দুই হাজার দুইশত সত্তুর নং খতিয়ান ভুক্ত ষোল আনা বার্ষিক ২৫.৩৭ টাকা জমার ০.২৪ একরাংশ জমি হইতে হারাহারি বার্ষিক ৫.৩১ টাকা জমার ২১৬০ বর্গফুট বা ৩ কাঠা বা ০.০৪৯৬ একরাংশ জমি সম্পুর্ন বিক্রয় করিলাম। প্রকাশ থাকে যে, বর্তমান ভূমি সংস্কার আইন অনুযায়ী সদর বি, এল, এ্যান্ড এল, আর, ও কর্তৃক বার্ষিক খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে তাহাই প্রদেয়।

আর, এস, ৩৩ (ক) নং তেত্রিশ-এর(ক) নং সিটের আর, এস, ২৯২ নং দুইশত বিরানব্বই নং দাগের জমি হইতে নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত ২১৬০ বর্গফুট বা ৩ কাঠা বা ০.০৪৯৬ একরাংশ জমি বিক্রিত বটে। জমির শ্রেণী ও ব্যবহার - বাস্তু এবং ফাঁকা জমি।

চৌহুদ্দি ঃ - উওরে ঃ ০৫'-০০" চওড়া কমন প্যাসেজ সংলগ্ন ড্রেন এবং অমরেশ ঘোষের জমি ও বসত বাটী, দক্ষিনে ঃ ড্রেন তৎপর শ্রী অজিত সরকারের জমি ও বসত বাটী, পূর্ব্বে ঃ আনন্দ ঘোষ গং-এর ফ্ল্যাট, পশ্চিমে ঃ অদ্যকার কবলা খরিদা আপনাদের Construction Company -এর জমি, এই চৌহদ্দি মধ্যে উক্ত ২১৬০ বর্গফুট বা ৩ কাঠা বা ০.০৪৯৬ একরাংশ জমি অবস্থিত বটে। যাহা জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ০৫ নং ওয়ার্ডের ১২৩/৭০/ডি নং হোল্ডিং-এর অর্ন্তগত খালি জমি।

অত্র দাখিলী নকসায় লাল রং এর সীমানার দ্বারা বিক্রিত জমি প্রদর্শিত হইল এবং ইহা মূল দলিলের অংশ রূপে গণ্য হইবে।

Golden Valley Construction Company   Golden Valley Construction Company

Partner   Partner

গ্রহিতার স্বাক্ষর   দাতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ

1. Kartick Roy

(SRI KARTICK ROY)
Son of Sri Anil Chandra Roy
of Boalmari, P.O. Boalmari
P.S. Kotwali, District Jalpaiguri
Pin- 735122, West Bengal
Business by Occupation

2. Pradip Kumar Saha
S/O Late Jogesh Chandra Saha
Temple Street.
Post Kotwali Jalpaiguri

দলিল মুশাবিদা কারক
রীতা সাহা
(শ্রীমতি রীতা সাহা)
এ্যাডভোকেট,জলপাইগুড়ি
এনরোলমেন্ট নম্বর
এফ -১১১৫/১০৯৭ অফ ২০০১

টাইপ কারক
প্রদীপ কুমার সাহা
(শ্রী প্রদীপ কুমার সাহা)
জলপাইগুড়ি

SKETCH MAP SHOWING THE LAND EXISTING POSITION TO BE SOLD

SCHEDULE OF THE LAND:-
MOUZA- KHARIA , J.L.NO.-07, SHEET NO.-33(KA), R.S.PLOT NO.-292
R.S.KHATIAN NO-2270, WARD NO.-05, HOLDING NO.-123/70/D
P.S.-KOTWALI , DIST.-JALPAIGURI

SOLD LAND AREA :- **2160 SQFT OR 3.00 KATHA OR 0.0496 ACRES**

NAME OF THE PURCHASER:-
GOLDEN VALLEY CONSTRUCTION COMPANY
REPRESENTED BY ITS PARTNERS
1. SRI. DHARAM PASMAN
S/O. SRI. SREEBHADHRA PASMAN
2. SMT. FULKUMARI PASMAN
W/O. SRI. DHARAM PASMAN
AT. SAMAJ PARA,
P.S.- KOTWALI, DIST.- JALPAIGURI-735101

NAME OF THE SELLER:-
SRI. ANAND KR. KANODIA
S/O. LT. SATYA NARAYAN KANODIA
AT. DINBAZAR, P.S.-KOTWALI
DIST.-JALPAIGURI-735101

R.S. MOUZA MAP

Golden Valley Construction Company

Partner

Golden Valley Construction Company

Partner

SIGN. OF THE SELLER

SIGN. OF THE PURCHASER

Name & Finger Print of Identifier

L.T.I.

Signature...Kartick Ray.........

IMENT		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	eft					
	ight					

Signature

Photo						
	Left					
	Right					

Signature

EXECUTANT

Photo						
	Left					
	Right					

Signature

Photo	Left					
	Right					

Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240017669218

GRN Details

GRN:	192023240017669218	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	17/04/2023 13:03:09	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2196805927013	BRN Date:	17/04/2023 13:03:32
Gateway Ref ID:	925144385	Method:	Axis Bank-Retail NB
GRIPS Payment ID:	170420232001766920	Payment Init. Date:	17/04/2023 13:03:09
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000956087/4/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr GOLDEN VALLEY CONSTRUCTION COMPANY
Address:	JAL
Mobile:	8670231871
Period From (dd/mm/yyyy):	17/04/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	17/04/2023
Payment Ref ID:	2000956087/4/2023
Dept Ref ID/DRN:	2000956087/4/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000956087/4/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	88218
2	2000956087/4/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	23309
			Total	111527

IN WORDS: **ONE LAKH ELEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED TWENTY SEVEN ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

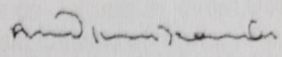
Deed No :	I-0701-01805/2023	Date of Registration	17/04/2023
Query No / Year	0701-2000956087/2023	Office where deed is registered	
Query Date	13/04/2023 11:51:00 AM	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Rita Saha Jalpaiguri,Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, Mobile No. : 8670231871, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 23,26,000/-		Rs. 23,26,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 93,218/- (Article:23)		Rs. 23,309/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: SAMAJ PARA ROAD, Road Zone : (MARCHENT ROAD -- SUNITI BALA SCHOOL) , Mouza: Khariya Sheet No-33(K), Jl No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-292	RS-2270	Bastu	Bastu	0.0496 Acre	23,26,000/-	23,26,000/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				4.96Dec	23,26,000 /-	23,26,000 /-	

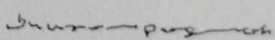
Seller Details :

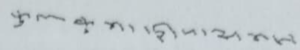
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr ANAND KUMAR KANODIA (Presentant) Son of Late SATYA NARAYAN KANODIA Executed by: Self, Date of Execution: 17/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2023 ,Place : Office	 17/04/2023	 LTI 17/04/2023	 17/04/2023
	DINBAZAR, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx3Q, Aadhaar No: 26xxxxxxxx1879, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

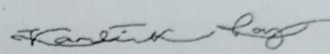
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**GOLDEN VALLEY Construction Company** Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 , PAN No.:: AAxxxxxx9F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Dharam Pasman Son of Mr Sribhadra Pasman Date of Execution - 17/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2023, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 17 2023 4:01PM	 LTI 17/04/2023	 17/04/2023
	Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 92xxxxxxxx7724 Status : Representative, Representative of : GOLDEN VALLEY Construction Company (as Partner)			

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Fulkumari Pasman Wife of Mr Dharam Pasman Date of Execution - 17/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2023, Place of Admission of Execution: Office			
	Apr 17 2023 4:02PM	LTI 17/04/2023	17/04/2023
Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 35xxxxxxxx4017 Status : Representative, Representative of : GOLDEN VALLEY Construction Company (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Kartick Roy Son of Mr Anil Ch Roy Village:- Boalmari, P.O:- Boalmari, P.S:- Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735122			
	17/04/2023	17/04/2023	17/04/2023
Identifier Of Mr ANAND KUMAR KANODIA, Mr Dharam Pasman, Mrs Fulkumari Pasman			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr ANAND KUMAR KANODIA	GOLDEN VALLEY Construction Company-4.96 Dec

On 17-04-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:00 hrs on 17-04-2023, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mr ANAND KUMAR KANODIA ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,26,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/04/2023 by Mr ANAND KUMAR KANODIA, Son of Late SATYA NARAYAN KANODIA, DINBAZAR, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Kartick Roy, , , Son of Mr Anil Ch Roy, P.O: Boalmari, Thana: Jalpaiguri, , Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735122, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 17-04-2023 by Mr Dharam Pasman, Partner, GOLDEN VALLEY Construction Company (Partnership Firm), Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mr Kartick Roy, , , Son of Mr Anil Ch Roy, P.O: Boalmari, Thana: Jalpaiguri, , Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735122, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 17-04-2023 by Mrs Fulkumari Pasman, Partner, GOLDEN VALLEY Construction Company (Partnership Firm), Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mr Kartick Roy, , , Son of Mr Anil Ch Roy, P.O: Boalmari, Thana: Jalpaiguri, , Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735122, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 23,267.00/- (A(1) = Rs 23,260.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 23,309/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/04/2023 1:03PM with Govt. Ref. No: 192023240017669218 on 17-04-2023, Amount Rs: 23,309/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2196805927013 on 17-04-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 93,050/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 88,218/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 175, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 17/04/2023, Vendor name: S Goswami
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/04/2023 1:03PM with Govt. Ref. No: 192023240017669218 on 17-04-2023, Amount Rs: 88,218/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2196805927013 on 17-04-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 0701-2023, Page from 32502 to 32516
being No 070101805 for the year 2023.

Seal of the Additional District Sub Registrar of Jalpaiguri, District Jalpaiguri

Digitally signed by TSHERING PEMA BHUTIA
Date: 2023.04.18 16:32:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Pema Bhutia) 2023/04/18 04:32:23 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)